



terraferits@gmail.com
http://terraferida.cat/

NOTA DE PREMSA – 2 DE MAIG 2020 #DesmuntantAirbnb4

La multinacional Airbnb ofereix 146.654 places turístiques a les Illes Balears, són 5.441 més que l'any 2019.

Les places comercialitzades il·legalment són 51.349, un 35% del total.

Terraferida proposa reduir l'excés de places turístiques a plurifamiliars i al sòl rústic per desinflar el preu del lloguer, recuperar habitatges i agricultura.

Les entitats **Terraferida** i **DinsAirbnb** feim públiques noves dades sobre allotjaments de lloguer turístic que Airbnb ofereix a les Illes Balears. Les dades estaran disponibles a www.dissidentbits.cat. L'oferta de places no s'atura de créixer i aquest mes d'abril de 2020 la multinacional ofereix a les Illes 146.654 places turístiques, 5.430 places més que a l'abril de 2019 i 21.847 més que a l'agost de 2017. Dins el darrer any fins a 1058 habitatges més han passat a oferir-se al portal, on ja n'hi ha un total de 23.140.

	Gener 2016	Agost 2017	Juliol 2018	Abril 2019	Abril 2020
Mallorca	78.543	82.455	92.573	97.094	101.215
Menorca		12.323	12.824	15.285	16.548
Eivissa		27.953	27.297	26.218	25.653
Formentera		2.065	2.597	2.616	3.238
Illes Balears		124.796	135.291	141.213	146.654

Taula 1. Evolució de l'oferta de places turístiques d'Airbnb a les Illes Balears.

Creixement i distribució per municipis. Al **mapa 1** es pot consultar la distribució de places per municipis i al **mapa 2** les diferències en el creixement de places del darrer any. Els que més augmenten places són Palma (+865), Artà (+767), Formentera (+618) i Ciutadella (+608) per aquest ordre. Un dels pocs que redueix places és Eivissa (-682 places) (mapa 1).

LEGALITAT. Per segon any consecutiu hem pogut identificar quins establiments/anuncis exhibeixen llicència turística i quins no. Si l'abril de l'any 2019 el total de places sense llicència era



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

de 50.951 (38%), el mes d'abril de 2020 les places oferides sense llicència són 52.349 (35,5%). L'augment de places il·legals en un any és de 1398. Recordem que la Llei Turística (2017) considera il·legals les places que no exhibeixen llicència. La il·legalitat però, va molt més enllà perquè hem detectat el següent frau: 1. Establiments diferents usant una mateixa llicència. 2. Ofertes d'habitacions privades (que no requereixen llicència) que en realitat són habitatges sencers.

PROPOSTES. Per tal de racionalitzar l'excés de places a les Illes, desinflar el preu del lloguer, preservar al màxim els usos agraris i reduir els impactes ambientals i socials del turisme, **feim les següents propostes al Govern i als Consells.**

1. Clausurar tota l'oferta il·legal, com és l'obligació del Govern i els Consells, invertint en més personal d'inspecció, tramitació i sanció, en cas contrari la impunitat seguirà en augment, com indiquen les dades que aportam.
2. Instam a activar mecanismes per donar de baixa totes aquelles places que no declarin activitat al llarg del temps, encara que sigui retornant els diners pagats per cada plaça als seus comercialitzadors.
3. Posar a zero la borsa de places, per reduir la dependència turística. Se'n segueixen tramitant de noves quan ja n'hi ha més de 600.000 de legals.
4. Posar sostre turístic real, prohibint en primer lloc l'ús turístic a plurifamiliars i al sòl rústic.

Restringir el lloguer turístic incrementaria l'oferta de lloguer residencial, el que comportaria una baixada del preu del lloguer. Aquest factor podria relançar una economia deprimida com la que es preveu. Permetria moltes famílies l'accés a un habitatge a preus més assequibles. Així, les famílies podrien destinar una part més gran de la seva renda a obtenir altres béns i serveis, permetent a molts propietaris de lloguer turístic complementar les seves rendes amb les del lloguer residencial. De retruc, el Govern es podria estalviar desenes de milions que preveia invertir en habitatge de protecció social <https://bit.ly/2z4agCv>

EN RESUM:

1. L'oferta de places turístiques via Airbnb segueix augmentant any rere any al conjunt de les Illes Balears i sols decreix a l'illa d'Eivissa.
2. Ara mateix no hem pogut constatar un retorn del lloguer turístic al lloguer tradicional, com ha començat a passar a altres regions de l'estat.
3. Malgrat la legalització massiva de places turístiques il·legals promoguda la passada legislatura i la possibilitat de fer lloguer turístic legal fins i tot als plurifamiliars, el nombre de places il·legals és enorme i a més a més augmenta.



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

4. Moltes de les places que s'anuncien com a legals a Airbnb, no ho són. Hi ha tota casta de trampes per donar aparença de legalitat a milers de places.
5. L'existència de més de 58.000 places clandestines dins un sol portal permet afirmar que la llei turística és inútil per eradicar l'oferta il·legal, perquè no s'aplica.
6. Multar a Airbnb amb 300.000 €, sanció que encara no ha abonat després d'anys de ser imposada, és un altre fracàs de la Llei Turística de 2017 i fa la impressió que el govern ha renunciat a la seva obligació: perseguir les places il·legals.
7. Airbnb ofereix 146.000 places a les Illes Balears utilitzant infraestructures, serveis i recursos públics, però es manté al marge de la legalitat. No paga impostos dins el territori que explota, tributa a un paradís fiscal i no contracta treballadors.
8. Si les sancions no s'ajusten a la magnitud de la infracció, Airbnb seguirà operant fora de la llei perquè li surt a compte fer-ho.

Més informació: Joaquín Valdivielso (661 355 366) i Jaume Adrover (627 733 795).
