



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

NOTA DE PREMSA – 19 DE FEBRER 2020

Santa Maria tramita el projecte urbanístic més gros de la seva història recent

Es tracta d'una nova urbanització de 523 habitatges amb capacitat per més de 2.000 persones que ocuparia 7 hectàrees i podria disparar la població en un 30%

Santa Maria del Camí ha iniciat els tràmits per a la consumació d'un projecte urbanístic que podria transformar el poble. Es tracta d'una nova urbanització que aniria de Son Dolç a sa Vileta, entre la carretera de Consell i el camí de Muro.

Si aquest projecte segueix la seva tramitació, s'urbanitzaran gairebé 7 hectàrees (69.400 m² aproximadament) quasi 10 quarterades. Aquesta nova urbanització **implica l'edificació de 411 pisos i 112 xalets i podria acollir més de 2.000 nous residents** a un nucli urbà que ara té un cens de 6.000 residents.

Aquesta nova urbanització provocaria un creixement de més d'un terç de la població del nucli urbà, i de quasi **un 30% de la població del terme municipal**. Tota la urbanització estarà conformada únicament per habitatges particulars (xalets i pisos), i segons el planejament municipal permetria l'ús turístic en forma d'hotels i apartaments. Tot indica però, que no es preveu ni un metre quadrat de zona verda, ni d'equipaments públics, ni previsió d'habitatges socials de promoció pública.

Es tracta, amb molta diferència, **del projecte urbanístic més gran de la història del nucli de Santa Maria** i el que tindrà un impacte més gran sobre la fesomia, les dimensions i la vida del poble, que quedarà desfigurat. La urbanització de fet, preveu edificar pisos i xalets, construccions que no corresponen a la tipologia tradicional d'un nucli de població històric com Santa Maria.

Un projecte del passat. El disseny de la urbanització va ser aprovat l'any 1988, quan el poble era molt diferent d'ara i tenia sols 4.000 habitants. Les necessitats i perspectives eren molt diferents de les actuals. Es tracta per tant d'un projecte concebut en una època expansionista en què els límits al creixement no eren tenguets en compte, i l'emergència climàtica o la saturació eren conceptes desconeguts. Ens trobam per tant, davant d'un projecte totalment obsolet i inadequat a les necessitats i reptes de Santa Maria i de Mallorca l'any 2020.

Aquesta gran urbanització accentuarà el dèficit d'infraestructures i serveis que ara ja té Santa Maria: educatius, sanitaris, administratius, esportius, socioculturals... Santa Maria per exemple, té



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

un notable dèficit de zones verdes i espais lliures públics. **De fet al nucli urbà hi ha només 2,8 metres quadrats per habitant, quan la legislació actual n'exigeix 5. Amb la nova urbanització la proporció encara baixarà més, fins a 2,1.**

En definitiva, aquesta nova urbanització representa un atemptat urbanístic de primera magnitud i a més podria ser clarament il·legal. És per això que **Terraferida** estudiarà tot el projecte amb l'ajuda d'experts en dret urbanístic en les setmanes vinents i farà tot el possible per paraitzar-lo.

Més informació: Mateu Vic (654 018 191) - Jaume Adrover (627 733 795).
