



terraferits@gmail.com

<http://terraferida.cat/>

NOTA DE PREMSA – 25 JUNY 2019

Terraferida demana al nou Govern que desclassifiqui 475 hectàrees urbanitzables de la Serra de Tramuntana.

El Pla Territorial permet edificar més de 14.000 habitatges dins 19 municipis declarats “Paisatge Cultural” per la UNESCO.

Terraferida demana al Govern que desclassifiqui bona part de les 490 hectàrees edificables que queden dins els municipis de la Serra de Tramuntana declarats Paisatge Cultural per la UNESCO. Aquestes 475 hectàrees de sòl vacant permeten la construcció de 14.371 habitatges i podrien encabir un mínim de 36.000 nous habitants, segons reconeix la Conselleria de Territori del Govern de les Illes a un estudi sobre el sòl vacant de Mallorca (1).

A tot aquest creixement s’hi sumaria a més el creixement dins el sòl urbà consolidat (plantes que permeten més alçades, per exemple) i el creixement dins sòl rústic en forma de xalets aïllats i les places turístiques a establiments hotelers. Els 19 municipis (*) de la Serra inclosos dins la zona UNESCO (veure mapa), concentren el 22,6% del sòl vacant de l’illa de Mallorca, xifrat en un total de 2.098 hectàrees.

L’enorme pressió immobiliària que viu Mallorca és especialment intensa a la Serra de Tramuntana, on s’estan edificant desenes de promocions urbanístiques, com hem vist darrerament a Deià (Petit Deià), Puigpunyent, Fornalutx, Cala Llamp (Andratx) etc. Moltes persones veuen amb frustració com s’obren nous carrers i s’aixequen promocions de luxe arreu dels pobles de la Serra, convertida en un gran mercat d’habitatge destinat gairebé exclusivament a milionaris estrangers.

Escorca (), Deià i Puigpunyent** són els tres municipis que tenen més superfície edificable per habitant, i els qui tenen un potencial de creixement més gran, del 195%, 142% i 73% respectivament. Aquestes xifres són desproporcionades i de no corregir-se aboquen aquests municipis a una desfiguració urbanística, social i ambiental a base de grans promocions.

Vuit anys després de la declaració de Paisatge Cultural per part de la UNESCO, veiem com les administracions no han volgut rebaixar el creixement previst als planejaments. Recordem que l’informe previ a la declaració de la UNESCO ja advertia que *“Las presiones urbanísticas siguen siendo una amenaza para el bien propuesto” (informe ICOMOS, 35).*



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

Onze anys sense cap mesura de protecció per frenar noves urbanitzacions. La passada legislatura va acabar sense que el Govern ni el Consell **protegissin ni un metre quadrat** susceptible de ser urbanitzat. Les administracions es van limitar a tramitar milers de noves places residencials i turístiques sense qüestionar el seu impacte sobre la societat, el paisatge, els recursos naturals ni la capacitat de les infraestructures. Aquest «pacte no escrit» per «sortir de la crisi» urbanitzant més i duent encara més turistes a les Illes es sustenta sobre un impossible: créixer il·limitadament. Aquesta és una tendència que dura més d'una dècada, de fet cal remuntar-se onze anys (11) per trobar la darrera mesura de protecció del territori dictada a Mallorca per frenar algun tipus de desenvolupament urbanístic, la Llei 4/2008 elaborada pel segon Pacte de Progrés amb Gabriel Vicens com a Conseller. De llavors les rebaixes en la protecció, amnisties urbanístiques i les lleis a la carta, han estat la tònica habitual.

Tot i que la nova llei d'urbanisme (LUIB) permet als ajuntaments desclassificar **sòl vacant sense serveis a cost zero**, no hi ha hagut voluntat de fer-ho. L'única excepció és Valldemossa, que va desclassificar 3 hectàrees, un exemple que demostra que **amb voluntat és possible protegir sense costos addicionals**.

Terraferida demana als partits del Pacte que afrontin la realitat urbanística i desclassifiquin l'excés de sòl edificable a la Serra de Tramuntana. És l'única fórmula possible per preservar els valors naturals d'una zona que hauria de ser la joia de la corona i que està sotmesa a una pressió urbanística mai vista.

Notes:

1 http://www.caib.es/sites/solvacant/ca/estudi_sobre_solars_vacants/

(*) Tot i que Palma té part del municipi dins zona UNESCO s'ha exclòs dels càlculs de sòl vacant.

(**) El municipi d'Escorca, té una configuració municipal especial i fa que moltes estadístiques relacionades surtin esbiaixades.

Més informació: Jaume Adrover 627 733 795.
