



terraferits@gmail.com

NOTA DE PREMSA – 21 de Maig 2019 #DesmuntantAirbnb

La multinacional Airbnb ja ofereix 141.000 places turístiques a les Illes Balears, són 16.400 més que l'any 2017.

50.951 places (38% del total) s'anuncien il·legalment, vulnerant la llei turística.

Milers de places que declaren tenir llicència comercialitzen places turístiques amb número de llicència falsos.

Les entitats Terraferida i DinsAirbnb feim públiques noves dades sobre allotjaments de lloguer turístic que Airbnb ofereix a les Illes Balears. Les dades estaran disponibles a www.dissidentbits.cat. L'oferta de places no s'atura de créixer i el passat mes d'abril la multinacional ja oferia a les Illes 141.213 places turístiques, fins a 16.417 més que l'agost de 2017.

A Mallorca, Airbnb oferia 97.094 places el mes passat, el que suposa 18.551 més que les que oferia el gener de 2016, any en què vam tenir accés a les primeres dades via *InsideAirbnb*. **A Menorca**, l'oferta també ha experimentat un gran augment, s'ha passat de les 12.323 places del mes d'agost de 2017 a les 15.285 (+2.962) al mes d'abril de 2019. **Eivissa** és l'única illa on l'oferta de places baixa, ja que entre l'agost de 2017 i l'abril de 2019 el nombre de places ha disminuït en 1.735, mentre que a **Formentera** hi ha hagut un augment de 551 places durant el mateix període.

Taula 1. Evolució de l'oferta de places d'Airbnb a les Balears

	2016* (gener)	2017 (agost)	2018 (juliol)	2019 (abril)
Mallorca	78.543	82.455	92.573	97.094
Menorca	nd	12.323	12.824	15.285
Eivissa	nd	27.953	27.297	26.218
Formentera	nd	2.065	2.597	2.616
Illes Balears		124.796	135.291	141.213

*No es disposa de dades per a Menorca, Eivissa i Formentera.

La novetat d'aquesta darrera recerca és que hem pogut identificar quins establiments/anuncis exhibeixen llicència turística i quins no. Les places il·legals comercialitzades a Airbnb sense mostrar la llicència a les Illes són 50.961 places. Recordem que són il·legals segons la llei turística aprovada l'agost de 2017 (veure article annex). A Mallorca són 28.360, a Menorca 8.283, a Eivissa 13.332 i a Formentera 986. Hem comprovat que només un 62% de les places que comercialitza Airbnb a les Balears declaren tenir llicència. Per illes veiem que a Mallorca el 30% de les places turístiques a habitatges no mostren la llicència. Mentre que a Eivissa i a Menorca no ho fan el 56% i el 55%, respectivament. A Formentera, el percentatge de places comercialitzades sense llicència és del 40%.

Taula 2. Places oferides a Airbnb que requereixen llicència a les Illes Balears a l'abril de 2019 .

	places totals	places amb llicència	places sense llicència	% amb llicència
Mallorca	93.365	65.005	28360	69,6
Menorca	14.748	6.465	8283	43,8
Eivissa	24.141	10.809	13332	44,8
Formentera	2.467	1.481	986	60,0
Illes Balears	134.721	83.760	50961	62,2

Un frau massiu al descobert. La il·legalitat no acaba aquí, perquè creuant les dades disponibles a Airbnb comprovam que un mateix número de llicència es fa servir per a múltiples habitatges turístics, quan cada habitatge requereix una llicència o número de registre individual. Dels 9715 habitatges anunciats que requereixen llicència, 8073 l'exhibeixen però en realitat només 7010 llicències l'empren per un sol habitatge. La resta fan servir la mateixa llicència per diferents habitatges, quan cada habitatge ha de tenir la seva.

A tall d'exemple, hem comprovat com la llicència A/1748 es fa servir per a 41 anuncis distints de tres gestors: "Maria Rosa & Erika" (15 anuncis), "The freelance-Holidays Team" (13 anuncis) i "Miguel - Interhome" (13 anuncis), total 182 places.

El frau va més enllà però, de fet hem comprovat que hi ha anuncis d'«habitacions privades» (que no requereixen llicència) que comercialitzen desenes de places cada un. Així hem detectat habitacions privades que comercialitzen fins a 5, 8 i 12 places. En realitat són habitatges sencers. Per concloure, les dades disponibles permeten afirmar el següent:

1. L'oferta de places turístiques via Airbnb segueix augmentant any rere any al conjunt de les Illes Balears i sols sembla que decreix a l'illa d'Eivissa.
2. Malgrat la legalització massiva de places turístiques il·legals promoguda dins aquesta legislatura i la possibilitat de fer lloguer turístic legal fins i tot als plurifamiliars, el nombre de places il·legals és enorme. Sols a un dels portals existents (Airbnb) es poden identificar més de 50.000 places clandestines (38% de les oferides) pel conjunt de les Balears són, atenent a la nomenclatura de la llei turística de 2017, clandestines i il·legals.
3. Prop del 30% de les places que s'anuncien com a legals a Airbnb, podrien ser en realitat il·legals. Hi ha tota casta de trampes per donar aparença de legalitat a milers de places.
4. L'existència de més de 50.000 places clandestines dins un sol portal permet afirmar que la llei turística no serveix per erradicar l'oferta il·legal, sobretot perquè la llei no s'aplica.
5. Multar a Airbnb amb 300.000 €, sanció que encara no ha abonat a dia d'avui, no impedeix que segueixi publicitant l'oferta il·legal. Un portal que ofereix més de 141.000 places a les Balears, que no paga els impostos en el territori ni en contracta treballadors, guanya 300.000 € en poques hores. Recordem que Airbnb té un valor estimat de 38.000 milions de dòlars, cosa que converteix la sanció en irrisòria.
6. Si les sancions no s'ajusten a la magnitud de la infracció (que, atenent a la gran quantitat de places turístiques, legals i il·legals, ofertades hauria de ser enorme), Airbnb seguirà operant fora de la llei perquè li surt a compte fer-ho.
7. Que una petita entitat de voluntariat ambiental sigui capaç de detectar més de 50.000 places il·legals i un Govern que gestiona més de 4.000 milions de pressupost no, indica que és el Govern qui no té prou voluntat de lluitar contra la il·legalitat turística i el frau massiu que es produeix rera aquesta activitat.



terraferits@gmail.com

El lloguer turístic a les Illes Balears genera ingressos a multinacionals, empreses i propietaris dels habitatges objecte de lloguer, però també:

1. Dispara la construcció a tot tipus de sòl, sobretot al sòl rústic (el 80% de les il·legalitats detectades per l'ADT hi estan relacionades).
2. Genera més pressió sobre recursos bàsics com l'aigua, la terra i els espais naturals.
3. Incrementa el consum d'energia, la generació de residus i l'ús dels cotxes de lloguer així com multiplica les necessitats de mobilitat.
4. Dispara el preu de venda i de lloguer dels habitatges (un 40% en 3 anys).
5. Genera una bretxa social entre propietaris i no propietaris. L'accés a l'habitatge ja és una quimera per a milers de persones.
6. Alimenta els casos de *mobbing* immobiliari associats al fenomen.
7. Posa en qüestió la funció primordial de l'habitatge: que la gent hi visqui.
8. Genera conflictes de convivència per la mescla d'usos residencials i turístics.
9. Contribueix a massificar més les Balears.
10. Incentiva l'especulació immobiliària. Basta veure que plataformes com Airbnb ni tenen treballadors ni paguen impostos a les Balears.

Més informació Jaume Adrover 627733795 o Xim Valdivielso 661 355 366