



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

NOTA DE PREMSA – 7 AGOST 2018

UNA NOVA URBANITZACIÓ AMENAÇA L'ENTORN NATURAL I HISTÒRIC DE VALDEMOSA.

Una zona de gran valor aferrada a la Cartoixa podria ser arrasada per construir 36 xalets de luxe.

Terraferida dona suport a l'Ajuntament i demana al Consell Insular que desclassifiqui aquest nou "petit Deià" al cor de la Serra de Tramuntana.

Una nova urbanització amenaça l'entorn del nucli de Valldemossa, concretament al lloc conegut com a **Son Mossènyer**. Aquesta zona rural està classificada com a sòl urbà, tot i que mai s'ha desenvolupat i per això manté inalterats els seus valors paisatgístics, agraris, etnològics i històrics, que ara perillen si no es desclassifica aviat.

Si el projecte d'urbanització de **Petit Deià** ha causat un gran impacte sobre el proper poble de Deià i ha indignat a milers de persones a tota l'illa, ara s'obre un nou front a Valldemossa. Si el projecte de Petit Deià ha permès edificar fins a 21 habitatges, el de Son Mossènyer permetria edificar 35 grans xalets de luxe sobre una superfície de 3,4 hectàrees a Valldemossa, edificant un xalet cada 600 m².

Aquesta urbanització amenaça un espai preciós de gran valor ecològic, paisatgístic i històric. De fet el Conjunt Històric de la Cartoixa, declarat BIC al 1971, fa partió amb Son Mossènyer. Dins la zona urbanitzable de fet, s'hi troben elements històrics de gran valor, com la Font de la Beata, la Caseta de Son Mossènyer, la Sínia de Son Mossènyer, el Molí de Son Salvat i Son Baptista, tots ells elements catalogats pel "Catàleg d'Elements i Espais Protegits de Valldemossa" (2014).

L'Ajuntament i part de la propietat a favor de la protecció. Aquesta zona és actualment sòl urbà i el Govern Municipal s'ha mostrat partidari de la protecció. És per això que impulsa una **Modificació Puntual** del seu plantejament amb la intenció de protegir aquest entorn. Per altra part la família propietària d'una de les 6 parcel·les edificables, i que té el 66% dels terrenys, ha mostrat sempre una gran sensibilitat i és partidària de conservar l'entorn i els usos rurals. Dilluns 13 d'agost hi ha plenària i l'equip de govern municipal volia dur a aprovació inicial la



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

modificació del planejament, una passa imprescindible per a la protecció de la zona. És un dia clau per saber si Valldemossa conserva o no aquesta zona privilegiada.

Les pressions d'especuladors locals el gran perill. Alguns propietaris i especuladors locals contraris a la protecció, per interessos econòmics, estan intentant influir sobre l'equip de Govern municipal per evitar que es protegeixi la zona, sota l'amenaça de demandes milionàries i altre tipus de pressions personals, el que podria fer perillar la protecció i accelerar la urbanització de Son Mossènyer.

El Consell no pot mirar cap a una altra banda. Qui finalment pot fer efectiva la protecció o urbanització definitiva d'aquest espai rural és el Consell de Mallorca. Els seus responsables podien haver evitat la urbanització de Petit Deià, però es van desentendre i ara s'està edificant. Aquesta vegada no poden obviar la seva responsabilitat. No hi ha excusa ni solucions parcials, cal protegir sí o sí.

Un cas que podria tenir repercussions arreu de Mallorca. Aquest cas va més enllà de Valldemossa i podria suposar un precedent positiu o negatiu per multitud de casos similars. Recordem que aquest és el primer de molts casos semblants que estan per venir en que serà d'aplicació la nova **Llei d'Urbanisme (LUIB)**. La Disposició transitòria onzena de la LUIB permet als ajuntaments alterar el planejament, sigui per conferir una nova ordenació dels terrenys mantenint la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada, sigui per conferir-los una nova classificació com a sòl urbanitzable o com a sòl rústic. Al seu punt 5 a més, diu que "les desclassificacions de sòls urbans conforme al que preveu aquesta disposició no dóna lloc a indemnització, d'acord amb el que estableix la legislació estatal." El cas de Valldemossa és una prova de resistència per la LUIB.

Ara o mai. Terraferida insta l'Ajuntament de Valldemossa a seguir apostat per la protecció de la zona i a preservar els seus valors paisatgístics i històrics excepcionals de manera definitiva a través de la modificació del seu plantejament, i no fer cas de les pressions per urbanitzar la zona. Instam també al Consell Insular a posicionar-se de manera clara, sense més ambigüitats, posant-se del costat de l'Ajuntament i de la protecció definitiva de Son Mossènyer i l'entorn de la Cartoixa.

Per més informació Jaume Adrover (627 733795), portaveu de Terraferida
