



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

NOTA DE PREMSA – 30 JUNY 2018

EL CONSELL FA UN PLANTEJAMENT ELECTORALISTA DEL TERRITORI: ACONSEGUEIX MÉS LLOGUER TURÍSTIC FINS I TOT A ZONES SATURADES

El tràmit de la declaració ambiental estratègica fet per la Comissió Balear de Medi Ambient (CMAIB) dijous passat, i que en principi delimita el que serà la zonificació definitiva del lloguer turístic (ETH) per Mallorca, llevat de Palma, ha millorat el bunyol de la proposta del Consell, però no ha aconseguit posar ordre del tot a la injustificada i decebedora norma, que seguirà apostant per incrementar les places de lloguer turístic tot i la saturació que patim.

On els tècnics donen qualche llum; el Consell, insisteix en afegir hi ombres. L'informe dels tècnics de la CMAIB era clar: no al lloguer a zones saturades, i no al sòl rústic. Idò les al·legacions del Consell, de la mà de Mercedes Garrido, insisteixen en obrir forats d'un mes a l'estiu a les zones saturades, i de permetre que la revisió del Pla Territorial acabi per autoritzar noves llicències al sòl rústic comú.

En definitiva, Medi Ambient diu no al seu informe original a zones saturades i rústic comú, però el document final aprovat dijous permetrà que ni tan sols a les zones saturades es pugui aturar el creixement de l'oferta turística, completament desbocat, i tampoc es tanca la porta del tot a noves llicències en rústic comú. El Consell no atén a criteris ambientals, ni de sentit comú. Només a un electoralisme incomprensible, intentant presentar-se com qui no atura res. Només 5 zones saturades quan n'hi ha desenes, i obsessió per fer veure als propietaris que podran llogar d'una manera o altra. Perquè a més, com es controlarà que algú només lloga un mes a l'estiu?

A part, hi ha un parell de pecats originals.

Es prohibeix qualsevol tipus d'ETH al nuclis madurs de litoral, sempre que el PIAT no acrediti que no hi ha perill de saturació o de sobrecàrrega d'infraestructures i recursos. Però aquests nuclis només són 5: Palmanova, Magaluf, Santa Ponça, Peguera, i s'Arenal de Lluçmajor.

Això és conseqüència d'un pecat original, i és que es parteix de la llista de nuclis saturats madurs de l'informe provisional del Consell. Com vàrem al·legar, no té cap ni peus. Tot el litoral de Mallorca llevat d'aquells 5 nuclis es considera "no saturat", i es podrà llogar en totes les tipologies d'ETH, 60 i 365 dies, pisos i cases. #AixòÉsCanBoom.

<https://terraferida.cat/2018/02/01/zonificacio-per-a-noves-places-turistiques-sense-cap-criteri-ambiental/>



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

La bona notícia és que la CMAIB tampoc no es creu la llista del Consell

Demana que es revisi i es consideri incloure al PIAT més nuclis litoral saturats, als que s'aplicarien les mateixes condicions que als 5 considerats inicialment. A més, estableix restriccions parcials a altres nuclis, com Platges de Muro o centre històric del Port de Sóller.

Però de moment s'accepta la llista, i aquesta petició no té efectes pràctics immediats. Tot gira al voltant de l'informe provisional del Consell, amb la seva llista surrealista de zones saturades / no saturades.

Molt negatiu: A més, sembla que el Consell troba que fins i tot aquests 5 nuclis no estan suficientment saturats, i que proposarà en el PIAT que les llicències d'ETH de 60 dies (només habitatge principal) puguin llogar un mes a l'estiu i un a l'hivern. Una altra missió impossible per al servei d'inspecció.

El rústic

En Sòl Rústic comú (on tots són unifamiliars) no hi haurà de moment noves llicències. En el futur, el PTI o el PIAT podran obrir la porta allà on es compleixi amb "criteris i mesures ambientals de sostenibilitat, paisatgístiques, de protecció del patrimoni i de suport de l'activitat agrària". A la fi qualcú xerra de criteris ambientals, absents en l'informe previ del Consell.

Aquesta visió de zones i nuclis diferenciats peca de la mateixa manca de visió de conjunt que l'informe previ del Consell. Les carreteres, com altres serveis compartits per tots, es petaran igual venguin d'on venguin els cotxes

Un aspecte positiu: la prohibició en rústic és provisional fins que s'aprovi el PIAT, però si en dos anys no s'ha aprovat, passa a ser definitiva.

Molt negatiu: Un pecat original és que la zonificació només s'aplica per a les noves llicències, les 42.718 places del Consorci, ¼ del total de places legals. La resta ja s'han regularitzat en condicions avantatjoses, conseqüència de la barra lliure i la falta d'una moratòria a principi de legislatura. #FemTard

L'allau de l'1 d'agost ja és aquí

Dia 1 d'agost hi haurà una allau de sol·licituds que aniran totes a urbà a quasi tots els nuclis de litoral llevat de cinc i a bona part dels nuclis d'interior, allà on es considerava no saturat. Després, quan hagi PIAT, es vendran a sòl rústic a les zones on es pugui. I, clar, sense més inspecció, es continuarà llogant tot i més.