



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

NOTA DE PREMSA – 23 FEBRER 2018

TERRAFERIDA PROPOSA A L'AJUNTAMENT DE PALMA DESCCLASSIFICAR 210 HECTÀREES D'ESPÀIS URBANITZABLES

Es tracta de zones d'alt valor natural que s'acabaran edificant si no hi ha una iniciativa municipal decidida.

Terraferida ha registrat una petició davant l'ajuntament de Palma demanant que es desclassifiquin més de 210 hectàrees de sols urbanitzables mitjançant la revisió del planejament municipal. Es tracta de zones que conserven valors naturals i paisatgístics molt notables i que es podrien acabar edificant si es mantén la inactivitat municipal respecte del PGOU. Aquestes desclassificacions s'han d'abordar sigui com sigui dins aquesta legislatura. Es tracta de **Son Gual (1 i 2), Son Bordoï, Puntiró i Ses Fontanelles**.

Son Gual I: Es tracta d'un sòl urbanitzable que té un total de 57 hectàrees i que sols s'ha edificat parcialment (manco d'un 20%). La promotora ha intentat reactivar aquesta urbanització fallida mitjançant diversos escrits davant la CMAIB, que de moment ha denegat continuar amb la tramitació de la urbanització.

Son Gual II: Es tracta d'una urbanització que té 64 hectàrees d'extensió total. Disposa de carrers i alguns serveis, alguns d'ells es van acabar la passada legislatura gràcies a la nefasta Llei Company, que cercava reactivar tota casta d'urbanitzacions fantasma. Tant Son Gual I, com Son Gual II, es troben en el cor de l'ANEI dels Barrancs de Xorrigo, pel que mai s'haurien d'haver requalificat aquests terrenys, que sumen 121 hectàrees i que podrien acollir una població de milers nous habitants. Es tracta d'urbanitzacions que d'acabar-se tendrien un impacte enorme en trobar-se a llocs elevats, visibles des de gran part del pla de Palma. En tot cas es tracta d'urbanitzacions fantasma, sense serveis, desconnectades d'altres nuclis, i que haurien de passar a ser Sòl Rústic.

Puntiró: Es tracta d'una urbanització que té 54 hectàrees d'extensió total i que sols té carrers, però s'hi ha edificada encara cap habitatge. Es tracta d'una zona d'alt valor, envoltada per zones de marina i barrancs protegits com a ANEI.

Son Bordoï: Son Bordoï era un antic Rafal que ja es documentava al segle XVII <http://bit.ly/2EwG70x>. Ara és un sector de sòl urbanitzable no programat de 112.000 m2 dins



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

una zona rural viva i activa de l'horta de Palma, just darrere El Molinar. El seu desenvolupament, suposarà la construcció de 750 habitatges amb capacitat per uns 4000 nous habitants, el que transformaria per complet la zona i Es Molinar, que veuria augmentada la pressió urbanística de forma espectacular.

Ses Fontanelles: És la darrera zona humida de Palma i les darreres dècades ha patit tota casta d'agressions. El sector de Ses Fontanelles té una extensió total de 32 hectàrees i ara mateix s'hi estan fent obres d'urbanització (construcció de carrers, conduccions d'aigua, electrificació, etc.). Ses Fontanelles estan amenaçades per un gran projecte comercial i en aquest moment té denegada la llicència de construcció del centre, però s'està executant el projecte d'urbanització, que sí disposa de llicència. L'única possibilitat de salvar la zona, que es troba en un "impàs" tècnic i jurídic, potser seria negociar la seva compra, desclassificar el sector i rehabilitar-lo amb fons de l'ecotaxa (ITS).

En definitiva, Palma hauria de fer una aposta decidida per desclassificar urbanitzacions fantasma que es podrien acabar desenvolupant, que generarien un impacte ambiental enorme a zones d'alt valor paisatgístic i ecològic, i que passarien a demandar grans quantitats d'aigua, energia, serveis i obligarien als seus nous habitants a desplaçar-se en transport privat, en trobar-se la majoria d'aquests espais, enfora dels serveis i equipaments més bàsics.

Palma no pot seguir esperant una revisió del Pla General que no arriba mai, és per això que hem sol·licitat als responsables municipals que arbitrïn mesures extraordinàries per evitar el desenvolupament d'aquestes 5 urbanitzacions, que sumen un total de 211 hectàrees de territori que en la seva majoria no està edificat.

Per més informació: **Jaume Adrover** (627 733 795).
