



terraferits@gmail.com  
<http://terraferida.cat/>

NOTA DE PREMSA – 29 DE SETEMBRE 2017

## La reforma de la Llei turística certifica l'existència d'una oferta il·legal enorme a través d'Airbnb.

***La multinacional ofereix 161.558 places a les Illes al mes d'agost, de les que ja n'han desaparegut 36.762. Eivissa, Palma, Pollença i Alcúdia concentren el gruix de l'oferta de lloguer turístic.***

---

Les entitats **Terraferida**, **DinsAirbnb** i **Ciutat per qui l'Habita** fem públiques noves dades sobre allotjaments de lloguer turístic que Airbnb ofereix a les Illes Balears. Aquestes dades les hem aconseguides a través de programari avançat i la tècnica de WebScrapping, que permet identificar l'oferta i evitar duplicitats. Així, hem pogut rastrejar l'activitat d'Airbnb i obtenir dades relatives a abans i després de l'entrada en vigor de la Llei Turística.

Dins el mes de març, i gràcies a la plataforma **InsideAirbnb**, Terraferida va publicar el primer mapa interactiu amb tota l'oferta turística d'Airbnb per l'illa de Mallorca (<http://bit.ly/2mVKVPw>). Posteriorment, al mes de juny, vàrem publicar nous mapes amb tota l'oferta d'Airbnb i Homeaway per cada una de les illes (<http://bit.ly/2sOANsi>).

Recordem que dins el **2016 Airbnb ofereix un total de 78.543 places a Mallorca**. Poc després vam tenir accés a noves dades relatives **als primers mesos de 2017 i les places ofertes ja eren 81.901**. Les darreres dades que hem obtingut mostren un creixement espectacular: **Airbnb va arribar a oferir 161.558 places aquest estiu a les Illes**. A Mallorca eren **109.196 places**, a les Pitiüses **37.066** i a Menorca **15.266**.

El 25 d'agost, 3 dies després de l'entrada en vigor de la reforma de la Llei turística, **fins a 36.762 d'aquestes places havien desaparegut de la xarxa**. Tot i que les dades d'ofertes comprenen períodes temporals diferents d'aquest estiu, mostren una tendència a la reducció. Aquesta reducció està associada a l'entrada en vigor de la reforma de la Llei turística, que preveu sancions elevades pels portals que comercialitzen lloguer turístic il·legal. **Les places ofertes de fet, haurien baixat un 22% després de l'entrada en vigor de la llei**.

La llei ha fet que les ofertes d'Airbnb a la xarxa es reduixin un 24,5% a Mallorca, i un 19% a Eivissa i Menorca. On més important és la retirada d'ofertes és a **Palma, on la reducció arriba al 54%**, amb una retirada de 6.191 places en pocs dies. Són alguns dels primers fruits de la llei, que valoram positivament.



terraferits@gmail.com  
http://terraferida.cat/

*El municipi de Sant Josep de Sa Talaia ofereix més places que tot Palma.*

La nostra recerca permet veure l'oferta de places en l'àmbit municipal. El cas de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) no té comparació amb cap altre lloc: Airbnb ofereix al municipi un total de 11.954 places (per 25.000 habitants), més que Palma (taula 2). Mentre que a Palma la multinacional retirava més de 6000 places (54%) per mor de la llei turística, a Sant Josep sols eren 2000 (17%).

En definitiva, dels 10 municipis amb més places a Airbnb, Palma i Calvià, serien els municipis on més se'n ha retirat, mentre que a Santanyí, Manacor i els municipis d'Eivissa, és on manco se'n ha retirat percentualment. Les dades al nostre parer indiquen:

- Que dins 2017 l'oferta d'Airbnb ha seguit augmentant a les illes de forma espectacular.
- Que l'entrada en vigor de la reforma de la llei turística ha provocat una retirada significativa d'anuncis als municipis amb més oferta il·legal.
- Que està per veure que la reducció d'oferta a internet s'hagi traduït en una baixada de pernoctacions.
- Que tot i haver-hi encara desenes de milers d'ofertes il·legals a la xarxa, Turisme no hagi proporcionat informació sobre les sancions que ha imposat, ni si ho ha fet.

Les nostres entitats demanen a la Conselleria de Turisme que incrementi els serveis d'inspecció i sanció de l'oferta turística il·legal, de manera **que l'oferta retirada de les webs de comercialització de lloguer turístic sigui clausurada físicament, no sols virtualment**. La clausura de les places il·legals, de tot tipus d'oferta turística, **és clau perquè es redueixi la pressió humana sobre el territori i els recursos i que augmenti l'oferta de lloguer residencial**, dos dels problemes més greus que pateix la població de les Illes Balears.

	Places ofertes abans de la llei	Places ofertes després de la llei	Reducció places	% reducció
Mallorca	109.196	82.455	-26.741	-24,49%
Menorca	15.296	12.323	-2.973	-19,44%
Eivissa	34.607	27.953	-6.654	-19,23%
Formentera	2.459	2.065	-394	-16,02%
Total Balears	161.558	124.796	-36.762	-22,75%

Taula 1. Places ofertes per Airbnb abans i després del 22 d'agost a cada illa.

Municipi	Illa	Places abans llei	Places després llei	Diferència	% decreixement oferta
Sant Josep de sa Talaia	Eivissa	11694	9642	-2052	-17,55%
Palma	Mallorca	11482	5291	-6191	-53,92%
Pollença	Mallorca	11220	8427	-2793	-24,89%
Santa Eulària des Riu	Eivissa	8941	7105	-1836	-20,53%
Eivissa	Eivissa	7910	6271	-1639	-20,72%
Ciutadella	Menorca	7255	5569	-1686	-23,24%
Calvià	Mallorca	5733	3519	-2214	-38,62%
Manacor	Mallorca	5370	4364	-1006	-18,73%
Llucmajor	Mallorca	5154	4066	-1088	-21,11%
Santanyí	Mallorca	4241	3502	-739	-17,43%

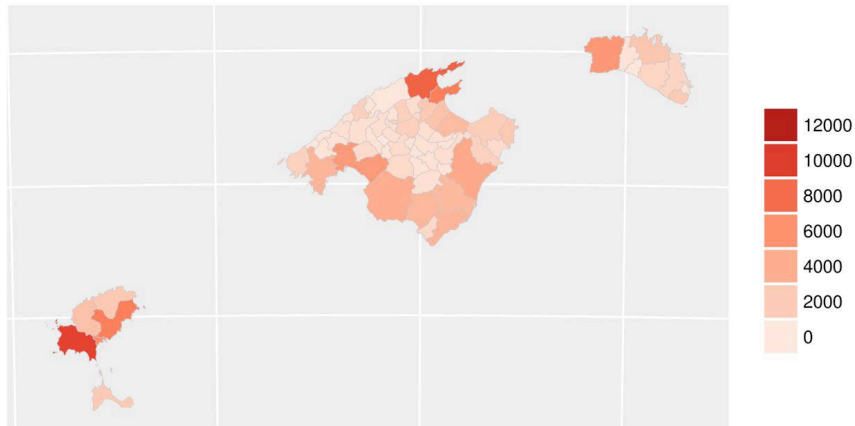
Taula 2. Els 10 municipis de les Illes amb més places ofertes via Airbnb i % de reducció d'ofertes després de l'entrada en vigor de la llei turística.



terraferits@gmail.com  
<http://terraferida.cat/>

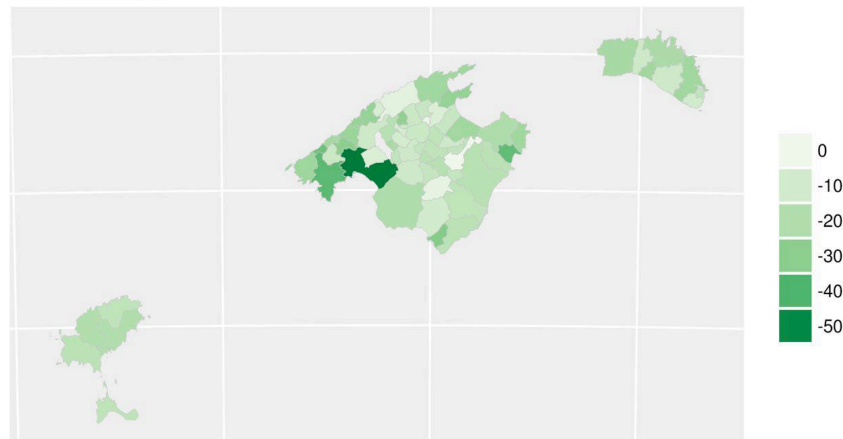
### Places ofertes a Airbnb Illes Balears, després 22 agost 2017

Font: Web Airbnb



### % Reducció de places ofertes a Airbnb Illes Balears, després 22 agost 2017

Font: Web Airbnb



(\* ) Les dades d'aquest estudi han estat proporcionades per DinsAirbnb, a qui se li ha tancat el seu web com a part de la repressió contra el referèndum a Catalunya. Denunciam aquesta estratègia de la por, ens solidaritzam amb ells, i reivindicam l'exercici de les llibertats i drets que sustenten la democràcia.

NOTA DE PREMSA TAMBÉ A: <https://terraferida.cat>

---

Per més informació **Jaume Adrover (627 733 795)**.