



terraferits@gmail.com
http://terraferida.cat/

NOTA DE PREMSA - 27 DE MAIG 2017

Desmuntant AirBnb & HomeAway. Part III

HomeAway ja ofereix prop de 160.000 places a les Illes Balears.

El 50% dels 15.000 allotjaments oferts per AirBnb a Mallorca en mans de 99 comercialitzadors.

AirBnb facturà 294,3 milions d'euros en 14 mesos a les Illes Balears.

Terraferida ha tengut accés a nous arxius d'AirBnb i de HomeAway, les dues principals multinacionals del lloguer turístic a les Illes. El contingut d'aquests arxius mostren una evolució extraordinària del fenomen, que segueix creixent i expandint-se a un ritme vertiginós. El cas de HomeAway és espectacular: ofereix 23.968 allotjaments i 160.016 places a les Illes, situant-se com el portal líder. Els nous arxius de la multinacional AirBnb als que hem tengut accés, i que anomenam **AirBnb-B**, mostren una oferta de 21.999 allotjaments (*) i 119.050 places.

	Places AirBnb	Places HomeAway	Allotjaments AirBnb (*)	Allotjaments HomeAway
Illes Balears	119.059	160.016	21.999	23.968
Mallorca	81.901	119.942	14.960	18.429
Eivissa	25.178	23.856	4.729	2.980
Menorca	10.243	12.949	1.932	1.952
Formentera	1.737	3269	378	607

Taula 1. Nombre total de places i allotjaments oferts per AirBnb i HomeAway a cada illa. AirBnb admet (comunicat 8 de maig 2017) que gestiona 24.000 allotjaments. Els arxius no permeten saber la quantitat d'anuncis que es repeteixen als 2 portals.

Els mapes de HomeAway a les Illes. Després de publicar els mapes d'AirBnb a Mallorca i Pitiüses, Terraferida fa públics els mapes interactius amb tot l'allotjament ofert per HomeAway entre gener 2016 i març 2017 on es pot veure la seva distribució territorial. Terraferida també fa públic el mapa d'AirBnb de Menorca, després de publicar els mapes d'AirBnb de Mallorca i Pitiüses fa sols unes setmanes.

Enllaç als mapes: <http://bit.ly/2rYtSjG>



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

AirBnb-B. Si comparam les dades fetes públiques per AirBnb (1) de l'any 2016 amb les dades d'AirBnb-B (interval de gener 2016 a març 2017) s'aprecien diferències significatives respecte a les pernотacions i la facturació reconeguda per AirBnb. Aquestes diferències no s'expliquen pel fet d'acumular dades d'intervals diferents (12 mesos en el cas d'AirBnb i 14 en el cas d'AirBnb-B) especialment per tractar-se dels mesos (gener-març) amb manco activitat turística.

	Pernотacions AirBnb oficial 2016	Pernотacions AirBnb-B (2016-Març 2017)	Facturació AirBnb oficial 2016 (€)	Facturació AirBnb-B (€) (2016-Març 2017)
Mallorca	385.000	996.442	64.000.000	183.632.000
Eivissa	no disponible	248.529	No disponible	87.049.000
Menorca	47.700	124.374	9.000.000	18.345.000
Formentera	no disponible	23.338	No disponible	5.326.000
Illes Balears	590.000	1.392.683	115.000.000	294.352.000

Taula 2. Pernотacions i facturació de AirBnb i AirBnb-B a les Illes Balears dins el darrer any.

Els arxius d'AirBnb-B mostren una facturació de 294,3 milions d'euros al conjunt de les illes (183 a Mallorca, 87 a Eivissa, 18,3 a Menorca i 5,3 a Formentera) mentre que la companyia pública que n'havia facturat 115. Recordem que AirBnb es queda un percentatge del total d'aquesta facturació. **Les pernотacions es situarien en 1.392.000, molt per damunt de les 590.000 que reconeix la multinacional per l'any 2016.**

Dels arxius d'AirBnb-B se'n desprenen també dades sobre l'acumulació d'allotjament per part de grans comercialitzadors, que permeten dubtar que el lloguer turístic estigui majoritàriament en mans de petits propietaris i sigui economia col·laborativa:

A Mallorca els 99 comercialitzadors que més allotjaments acumulen ofereixen 7.511 allotjaments d'un total de 14.960 a través d'AirBnb. Això suposa el 50% de tot el lloguer turístic de l'illa. A Menorca els 99 comercialitzadors que més allotjaments acumulen n'ofereixen 1.129 (58%), mentre que a Eivissa el percentatge controlat pels primers 99 comercialitzadors és del 30% i a Formentera del 47%. Mallorca, per les seves dimensions i població, és on més concentrada sembla estar l'oferta del lloguer turístic ofert a través d'AirBnb.

Les dades en definitiva, mostren una "hotelització" de les Illes sense precedents, que ha polvoritzat els **sostres de places** dels que la societat s'havia dotat les darreres dècades a través de múltiples instruments legislatius. **L'ampli consens social respecte a la congelació de places turístiques al que s'havia arribat fa anys, també ha quedat esmicolat.** Aquest nou boom turístic-immobiliari està generant nous problemes socials (lloguers abusius,



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

expulsió de la població local de moltes zones, pèrdua d'identitat...) **i està amplificant els problemes ambientals que ja teníem** (urbanització, manca d'aigua, generació de residus, depuració, energia, mobilitat...).

Terraferida fa una crida a AirBnb i HomeAway perquè publiquin **dades reals i contrastables** de les seves activitats a les Illes Balears. També fem una **crida a les institucions públiques** (Governs, Consells, Ajuntaments i Hisenda) perquè investiguin les activitats d'aquestes multinacionals a les Illes. Saber quants treballadors tenen, quins impostos paguen, on tributen, quin percentatge de la seva oferta és il·legal, i quina és la seva contribució en termes de places i turistes a la massificació actual, serien de gran interès públic. En darrer lloc fem una **crida al Govern i als partits que l'hi donen suport perquè aprovin una llei turística més restrictiva, impedit el lloguer turístic als pisos de forma generalitzada, tancant el lloguer turístic il·legal, decretant una moratòria de places i aplicant un 2x1 (per cada nova plaça turística dues de baixa)** entre altres mesures.

(1) . <http://www.diariodemallorca.es/mallorca/2017/05/08/alquiler-turistico-AirBnb-dejo-115/1213065.html>)

Per més informació: Jaume Adrover (627 733795) i Joan Moranta (696 780340).

Portaveus de Terraferida

NOTA DE PREMSA TAMBÉ A: <https://terraferida.cat>