



## NOTA DE PREMSA 5 DE MARÇ 2016

### **Terraferida denuncia la construcció d'un xalet il·legal dins la zona protegida d'Es Trenc-Es Salobrar de Campos.**

---

Dia 4 de març de 2016 l'associació ecologista Terraferida va presentar una denúncia a l'Agència de Disciplina Urbanística (ADU) del Consell de Mallorca. L'objectiu d'aquesta denúncia és paralitzar les obres d'un xalet i una piscina que s'està edificant dins una zona de màxima protecció dins l'espai natural de Es Trenc-Es Salobrar de Campos. L'empresa responsable d'aquesta construcció és la mateixa que explota el balneari del Banys de la Font Santa fa uns anys.

Aquesta empresa va sol·licitar l'any 2011, una llicència per "Reforma de l' interior i canvi parcial de la coberta" per diverses construccions del complex. Aprofitant l'obtenció d'aquesta llicència per obres de reforma, es va esbucar parcialment una petita edificació tradicional on s'ubicava una sínia i un safareig. La realitat però, és que la rehabilitació d'aquesta antiga edificació d'uns 40 metres quadrats, s'ha convertit en un xalet de nova planta de dues alçades d'uns 250 m2 i una piscina d'uns 60 m2.

L'edifici de nova planta a més a més, ni tan sols s'ubica al mateix lloc on hi havia l'antiga edificació tradicional, si no que s'ha edificat a un emplaçament diferent, a una desena de metres. Recordem que es tracta d'un espai de gran valor ambiental i ecològic, protegit sota diferents figures (ANEI, LIC i la ZEPA Es Trenc-Salobrar de Campos).

Aquestes obres varen ser denunciades per l'entitat ecologista GOB davant l'Ajuntament de Campos, el SEPRONA i el Consell de Mallorca el 2015. La conseqüència d'aquella primera denúncia, va ser l'aturada de les obres i l'obertura d'un expedient. Ara però, els promotors han obtingut una nova llicència (obtinguda el 26 de novembre de 2015) i han reiniciat les obres de construcció.

Terraferida demana al CIM que es subrogui la competència i actuï davant la complicitat de l'ajuntament de Campos amb els promotors.

#### **El llegal Company-Delgado i la mala fe de l'ajuntament de Campos.**

Terraferida creu que aquesta segona llicència és fraudulenta i que l'ajuntament de Campos "s'ha deixat" enganyar per concedir-la, tot i saber que hi havia il·legalitats flagrants. De fet l'ajuntament va obrir un expedient, però aquest no s'ha resolt com era esperable davant la



gravetat dels fets. A més, l'ajuntament va amagar (no informant) als denunciants que s'estava tramitant una nova llicència, tot i estar obligat a informar a la part denunciant. Els promotors s'emparen ara en la coneguda Llei Delgado i en l'amnistia urbanística dissenyada per Gabriel Company per legalitzar aquestes obres.

### **Petició a la CMAIB per a que revisi l'acord.**

Terraferida també ha enviat un extens escrit a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, acompanyat de fotografies aèries de diferents anys on es pot apreciar que es tracta d'una edificació de nova planta. Terraferida demana a la CMAIB que revisi l'acord favorable (obligatori per poder obtenir la llicència) que va atorgar a aquestes obres els anys 2011 i 2015. En tractar-se d'una zona d'altíssima protecció, la CMAIB va haver d'emetre informe, autoritzant la reforma, sempre que es respectés la llicència original, cosa que evidentment no s'ha fet.

Terraferida demana a més, que s'investigui com és possible que cap de les administracions implicades en la concessió dels permisos, inspecció i control, poden haver deixat passar un cas d'il·legalitat tan evident a una de les zones més protegides i valuoses de Mallorca.



Per a més informació: *Xavier Mas 649 321 930 o Jaume Adrover 627 733 795*