



terraferits@gmail.com  
<http://terraferida.cat/>

**NOTA DE PREMSA - 25 DE MARÇ 2017**

## **Desmuntant Airbnb**

Terraferida fa públiques les dades d'Airbnb a Mallorca.

***La multinacional ofereix 11.271 allotjaments que sumen 78.543 places.  
Cap dels allotjaments declara tenir llicència.***

---

Terraferida fa públiques les dades d'Airbnb a Mallorca. La nostra entitat ha tengut accés als arxius del portal *InsideAirbnb*(\*) per a l'illa de Mallorca. Mitjançant programari d'anàlisi de "big data", hem pogut extreure les dades més significatives sobre el volum, tipologia dels habitatges, adreça, noms dels llogaters, etc.

També hem extret les dades de geolocalització de cada allotjament i amb elles hem generat uns mapes interactius que permeten visualitzar la seva distribució sobre el territori i la seva tipologia (enllaç als mapes: <http://bit.ly/2nw6rOS>). El resultat ens dona unes capes que contenen tots els allotjaments, i que es poden veure amb gran detall sobre *GoogleMaps* o *GoogleEarth* fent un simple zoom i activant o desactivant les capes. Les dades estan actualitzades a 6 de gener de 2016. Mancaria per tant, veure les dades del darrer any, superiors en volum a les disponibles en l'actualitat.

El resultat d'aquesta investigació dona xifres de gran magnitud: **Airbnb ofereix 11.271 allotjaments** amb capacitat per 60.323 places, ampliables en 18.220, que fan **un total de 78.543 places**. En total, les estades a aquests allotjaments, haurien sumat 550.283 estades l'any 2015. Una de les dades més sorprenents d'aquesta recerca, ha estat comprovar que **cap dels 11.271 allotjaments declara tenir llicència turística**. Les cases aïllades i apartaments sumen el gruix de l'oferta, amb 9.689. Les cases amb habitacions privades per turistes són 1.556. Lluny del que pugui semblar, l'oferta de *Bed&Breakfast* representa tan sols un 2%. Els arxius d'Airbnb descriuen més de 20 tipologies d'allotjaments, entre ells 11 caravanes, 9 castells, 37 vaixells, 13 tendes de campanya, 1 barraca, 1 iglú, 1 casa d'alt d'un arbre, etc.

Recordem que no tot el lloguer turístic s'ofereix a través de Airbnb. Altres portals com *Wimdu.es*, *Homelidays*, *Interhome.es*. etc. A part dels portals d'internet, hi ha totes les fórmules clàssiques via particulars, immobiliàries, etc. **que oferirien prop de 123.000 places sols a Mallorca segons el Consell Insular**. Les dades obtingudes d'Airbnb i la seva



terraferits@gmail.com  
<http://terraferida.cat/>

distribució, donen una idea de la magnitud del fenomen del lloguer turístic a les Illes, que ja té conseqüències socials i ambientals enormes:

1. Ha disparat la construcció a tot tipus de sòls, sobretot al sòl rústic.
2. Genera més pressió sobre recursos bàsics com l'aigua, la terra, els espais naturals.
3. Incrementa el consum d'energia, la generació de residus, els cotxes de lloguer i multiplica les necessitats de mobilitat.
4. Ha disparat el preu de les cases de compra i de lloguer (un 40% en 3 anys).
5. Generant una enclotxa social entre propietaris i no propietaris. L'accés a l'habitatge ja és una quimera per milers de persones.
6. Hi ha casos de *mobbing* immobiliari.
7. Posa en qüestió la funció primordial de l'habitatge: que la gent hi visqui.
8. La mescla d'usos residencials i turístics genera conflictes de convivència.
9. Contribueix a massificar més l'illa.
10. Plataformes com Airbnb són pura especulació. Ni tenen treballadors ni paguen impostos a Mallorca.

Terraferida lliurarà aquestes dades i el mapa interactiu a la Conselleria de Turisme. Davant la magnitud d'aquest fenomen i les seves conseqüències, la nostra entitat sol·licita al Govern que lluiti contra el lloguer turístic fraudulent, que tregui aviat una nova regulació que obligui als portals d'internet a exposar la llicència. I també que renunciï a legalitzar el lloguer turístic als habitatges plurifamiliars mitjançant la nova Llei d'Estades Turístiques, a la que ja vàrem presentar al·legacions (enllaç a les al·legacions: <https://goo.gl/7XDY00>).

També demanam que s'incorpori personal per perseguir el frau existent. No és acceptable que la comunitat amb més places turístiques del món (amb més de 600.000 places) tenguí un (1) sòl instructor per a fer efectives les denúncies contra l'activitat turística il·legal.

(\*) *InsideAirbnb* és una entitat sense ànim de lucre que captura les dades de les ofertes que genera Airbnb. *InsideAirbnb* les penja al web (enllaç: <http://insideairbnb.com/mallorca/>) perquè qualsevol persona, entitat o Govern les pugui analitzar i usar sense cap cost. *Inside Airbnb* qüestiona que es tracti d'economia col·laborativa. Les dades d'*InsideAirbnb* estan sota llicència Creative Commons CC0 1.0 Universal (CC0 1.0) "*Public Domain Dedication*".

-----  
**Per més informació Jaume Adrover (per telèfon 627 733795).**