



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

NOTA DE PREMSA - 28 DE MARÇ 2017

Desmuntant Airbnb. Part II

Terraferida fa públiques les dades actualitzades a març de 2017 d'Airbnb a Mallorca.

A març de 2017, la multinacional ja ofereix 14.858 allotjaments que sumen 109.133 places. Les estades turístiques es dupliquen en sols 1 any.

Fa pocs dies **Terraferida** feia públiques les dades sobre allotjaments de lloguer turístic que Airbnb ofería a Mallorca el mes de gener de 2016 (enllaç: <http://bit.ly/2oaQD1K>). La multinacional ofería 11.271 allotjaments i un total de 78.543 places. Obtenir i tractar estadísticament aquestes dades va ser possible gràcies a **InsideAirbnb**(*). Arran de les peticions formulades per **Terraferida** i altres entitats preocupades per les conseqüències d'aquest fenomen, InsideAirbnb ha actualitzat els fitxers amb les dades disponibles a **març de 2017**.

Aquests nous arxius, que ja hem tractat estadísticament amb programari d'anàlisi de "big data", mostren una evolució extraordinària d'aquest fenomen en tan sols 12 mesos. **Els allotjaments oferits ja són 14.858 fet que representa un 31% més que fa 1 any. El total de places oferides per la multinacional puja a 109.133, un 53% més que fa 1 any.**

Una de les dades més impactants és veure l'evolució de les estades turístiques. **Si el 2015 van sumar 550.283 estades, l'any 2016 aquestes es van duplicar, arribant a les 1.153.772, un increment del 109% en sols 1 any.** Aquest augment extraordinari es suma a altres indicadors de saturació, que ja deixaven clar que la massificació de 2016 no era una "sensació subjectiva", com apuntaren alguns responsables polítics.

Una altra dada rellevant és que Airbnb ha començat a oferir als seus clients informació sobre les **licències dels habitatges**. El gener de 2016 Airbnb no ofería cap informació al respecte, mentre que al març del 2017 especifica que **350** allotjaments dels que ofereix, sí que tenen llicència o estan en tràmit d'aconseguir-la. En tot cas, és sols un **2,3%** del total dels allotjaments. Som conscients que molts d'aquests tenen llicència, encara que Airbnb no ho especifica. Ens hauríem de demanar perquè Airbnb actua d'aquesta manera i si faria el mateix si tots els habitatges tinguessin llicència. La multinacional aprofita el fet que la vella regulació turística **NO L'OBLIGA** a especificar si tot el que ofereix és legal. Altres



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

ciutats com Barcelona, han obligat a la multinacional a rectificar i sols poden publicitar establiments legals.

70.000 places de lloguer turístic il·legal.

Fa pocs mesos el Consell Insular organitzava unes jornades per tractar aquest fenomen. Un estudi fet per tècnics prestigiosos del GAAT i el CCRS (enllaç: <http://bit.ly/2oaKTVC>) advertia als responsables polítics de que hi havia prop de **70.000 places de lloguer turístic il·legal** i oferien solucions per pal·liar les conseqüències no desitjades d'aquest fenomen. Segons aquest estudi, **prop d'un 56% del lloguer vacacional ofert a diferents portals d'internet seria il·legal**. No sembla que les administracions hagin fet cas, de moment, d'aquestes advertències.

La nostra entitat vol deixar clar que no criminalitza a les persones que opten pel lloguer turístic amb Airbnb o plataformes similars, tan si són usuaris com comercialitzadors. Moltes famílies de les illes obtenen rendes que els permeten una vida més digna gràcies a aquest lloguer. Ara bé, pensam que **cal obrir un debat sobre la magnitud d'aquest fenomen**, que si bé pot ser positiu a nivell individual i per col·lectius concrets, té conseqüències ambientals i socials serioses pel conjunt de la societat.

La febre del lloguer turístic ha atret Mallorca a fons d'inversió i especuladors de tot el món, que només cerquen rendibilitat i no volen ni a sentir parlar de les seves conseqüències. Tot plegat contribueix a disparar l'edificació turística (en màxims històrics segons el darrer informe del col·legi d'arquitectes), la massificació, l'augment del preu dels lloguers, la impossibilitat d'accés a l'habitatge per part dels residents, increment de la pressió humana sobre els recursos naturals, cotxes de lloguer, *mobbing* urbanístic, etc.

Terraferida publica avui **NOUS MAPES INTERACTIUS** (enllaç: <http://bit.ly/2oti7iH>) actualitzats amb tots els allotjaments turístics que ofereix Airbnb i també un mapa amb els allotjaments turístics que sí publiciten la seva llicència.

(*) *InsideAirbnb* és una entitat sense ànim de lucre que captura les dades de les ofertes que genera Airbnb. *InsideAirbnb* les penja al web (enllaç: <http://insideairbnb.com/mallorca/>) perquè qualsevol persona, entitat o Govern les pugui analitzar i usar sense cap cost. *InsideAirbnb* qüestiona que es tracti d'economia col·laborativa. Les dades d'*InsideAirbnb* estan sota llicència Creative Commons CC0 1.0 Universal (CC0 1.0) "Public Domain Dedication".

NOTA DE PREMSA TAMBÉ A: <https://terraferida.cat>

Per més informació Jaume Adrover (per telèfon 627 733795).